

# Compte-rendu du Conseil Municipal du 15 avril 2010

## HUIT BUDGETS VOTES PAR LE CONSEIL MUNICIPAL

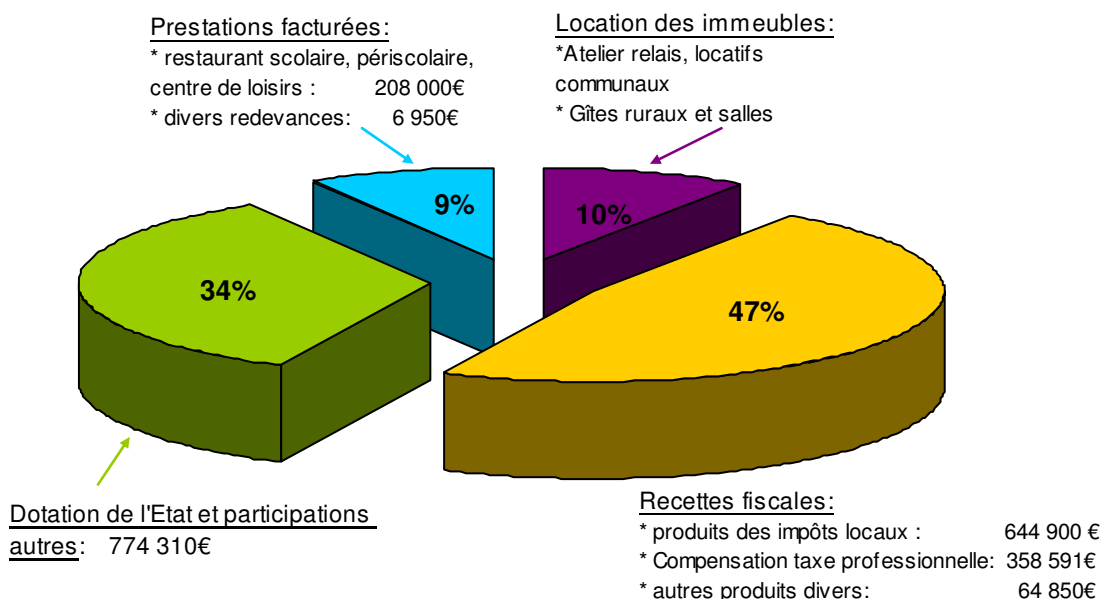
### B U D G E T S

- ① Budget Général : le plus important, il recouvre tout ce qui relève du fonctionnement général de la commune et de lui dépendent aussi les investissements « d'amélioration » de la commune
- ② Budget Assainissement : il concerne spécifiquement ce qui relève de l'assainissement collectif de la commune (crédits pour l'entretien des réseaux, et les nouveaux programmes de travaux envisagés...)
- ③ Budget Zones d'activités économiques : il regroupe les opérations des zones du Mortier Est et Ouest, du Bordage 1 et 2 et de la Colarderie
- ④ Budget Zone des Chaunières : il s'agit là d'un budget spécifique à la zone où figurent les prix de cession des différents lots
- ⑤ Budget Lotissement du Haut Fief : il récapitule toutes les opérations de ce lotissement (ensemble des opérations d'acquisitions foncières, de viabilisation avec en recettes le prix de vente des lots)
- ⑥ Budget Réserves Foncières : il comptabilise les réserves foncières que la commune a en stock en vue de l'urbanisation future et avant l'affectation à une opération de lotissement ou de zone d'activité
- ⑦ Budget Lotissement des Gaudinières : budget qui va être clos en 2010
- ⑧ Budget Lotissement du Bordage : ce nouveau budget qui vient d'être ouvert va permettre d'engager les premières études nécessaires avant la mise en œuvre de ce nouveau lotissement d'habitation début 2011

Dans ce bulletin, seul le Budget Général fait l'objet d'une présentation.

## BUDGET GENERAL : Section de fonctionnement

### 1. Des recettes de fonctionnement attendues de 2 257 371 €.



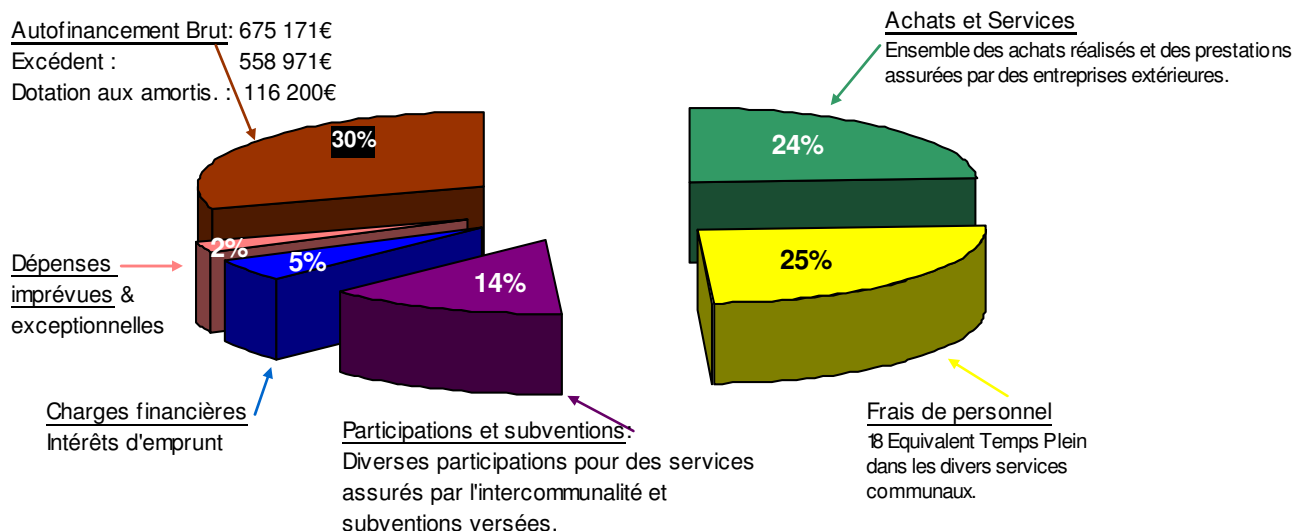
## Des éléments complémentaires :

- 2010 est l'année de la suppression de la taxe professionnelle dans le budget des communes, taxe qui est remplacée par une dotation spécifique de l'Etat. L'interrogation posée par cette évolution, ce sont les bases de calcul qui pénalisent les communes connaissant un développement économique. Par ailleurs, ce mode de calcul demeure une incertitude pour les années à venir.
- Une augmentation des taux d'imposition de 2 %. Les recettes fiscales participent à dégager un excédent utilisé pour autofinancer une partie des investissements. Malgré cette évolution, les taux communaux demeurent inférieurs à la moyenne des taux des communes du canton.

	Taux Cugand 2010	Moyenne des taux des 10 communes du canton de Montaigu (2009)
Taxe d'habitation	14,62 %	16,57 %
Taxe foncière bâti	14,43 %	15,06 %
Taxe foncière non bâti	40,58 %	44,67 %
Taxe foncière entreprise <sup>(1)</sup>	13,58 %	Non connu

<sup>(1)</sup> composante de la Contribution Economique Territoriale que les entreprises, sous certaines conditions, auront dorénavant à s'acquitter en remplacement de la Taxe Professionnelle.

## 2. Des charges contenues...



### Quelques précisions :

- Un autofinancement brut de 675 K€, qui sera mobilisé pour financer une partie des investissements.
- L'effectif du personnel permanent demeure constant, la masse salariale progresse selon les évolutions indiciaires et de carrière.
- Dans les achats et services, l'entretien de la voirie est en forte augmentation (110 K€ prévus). En effet, le froid hivernal et les passages répétés de véhicules lourds sur certains secteurs ont provoqué une accélération de la dégradation... En complément de la réfection totale en investissement, un programme d'entretien-réfection est à l'étude.
- Les participations et subventions connaissent une évolution dans la normale :

<b>Les principales participations</b>	
OGEC	99 545 €
Syndicat Mixte Montaigu Rocheservière (piscine 85 %)	57 260 €
Service Incendie	34 200 €
Associations communales	25 000 €
Autres syndicats : Pays – Vendéopole – Menhirs Roulants	14 250 €
Syndicats Transports Scolaires	8 330 €

### Un Programme d'investissement pluriannuel :

Le budget investissement fait apparaître :

- des reports d'investissements 2009
- des investissements 2009 qui se poursuivent en 2010
- des investissements 2010 qui se prolongeront en 2011

<b>Programme d'investissements 2009 - 2011</b>				
<b>1</b>	Cimetière	70 000 €	Reprise concessions Réfection mur Réalisation ossuaire	2010 – 2011
<b>2</b>	Voiries + Réseaux Solde Bas Noyer Démarrage rue de la Vendée	176 000 €	Essentiellement effacement de réseaux et éclairage public rues de la Vendée et du Paradis	2010 – 2011
<b>3</b>	Complexe sportif	205 000 €	Récupération eaux pluviales Clôture générale Piste athlétisme Aire de jeux multisports	2010
<b>4</b>	Salles communales – Périscolaire – Gîtes – Restaurant scolaire – Ecole Jean Moulin	70 800 €	Poste principal : changement de fenêtres aux gîtes (33 800 €)	2010
<b>5</b>	Eglise (solde travaux)	230 000 €	Solde du programme	2010
<b>6</b>	Fradet (solde travaux)	83 260 €	Fin travaux voirie et réseau eaux pluviales	2010
<b>7</b>	Acquisitions immobilières et financières	228 300 €	Compromis déjà signés, maison localisée Zone du Mortier Ouest, terrain en ND	2010
<b>TOTAL</b>		<b>1 063 360 € TTC</b>		

Les programmes ci-dessus sont financés par subventions, autofinancement et une partie de l'emprunt de 600 000 € réalisés fin 2009

8	Salle multifonctions (inclus aire de jeux)	3 900 000 € TTC	Financement prévisionnel : · Autofinancement : 35 % · FCTVA : 13 % · Emprunt : 52 %	2009-2011
9	Pôle unités commerce et services	300 000 €	Programme en réflexion pour lequel une subvention de 100 000 € est attribuée	2010 – 2012 ?

Ces programmes d'investissements sont importants et mobilisent des financements sur plusieurs années budgétaires. La salle multifonctions devrait être terminée pour l'été 2011, et pour son financement au-delà de l'emprunt, seront affectés les excédents de fonctionnement des exercices 2011 et 2012.

Quant au pôle « Unités commerces et services », la réflexion juste engagée a pour objectif de renforcer l'attractivité locale. Dans ce cadre, le projet vient de se voir attribuer une aide de 100 000 € (utilisable jusqu'en 2012).

## LES AUTRES DECISIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

### Validation du dossier préalable de déclaration d'utilité publique de la voie de contournement de Cugand à Gétigné

Alors que les études préalables sont en cours depuis 2002, ce projet mené par les Conseil Généraux de Loire atlantique et de la Vendée est désormais dans sa phase de lancement. Etape nécessaire, le Conseil Municipal a validé le dossier préalable qui sera ensuite communiqué à Mr le Préfet pour validation et lancement de l'enquête publique.

Le calendrier annoncé, sauf demandes d'informations complémentaires de la part des services de l'Etat, l'enquête publique pourrait se dérouler fin 2010 ou tout début 2011. Elle sera bien entendu annoncée par voie de presse et dans ce bulletin dès que les dates seront connues.

La mise en œuvre de cette nouvelle voie va amener le Conseil Général à rétrocéder des portions de routes départementales à la commune.

Il s'agit de :

- la fraction de RD 77 entre le pont de Beauséjour et le futur giratoire route de la Bernardière
- la fraction de RD 755 entre la sortie de Cugand jusqu'au futur giratoire entre la Hynoire et la Violette
- la rue de Beau Soleil.

Pour plus de précisions, 2 dates : **Mardi 18 mai de 8h30 à 13h et Mercredi 19 mai de 14h à 20h** – Salle du Conseil Municipal – Exposition des tracés et informations seront données par les services du Conseil Général qui tiendront une permanence.



## Salle Multifonctions : résultat de l'appel d'offre

L'analyse des offres a permis de confirmer les entreprises retenues pour les différents lots. Ils se répartissent ainsi :

Lot	Entreprise	Ville	Montant offre HT
Terrassement - VRD	Girardeau	Treize- Septiers	480 098,07 €
Gros œuvre	Séribat	Le Pallet	645 002,97 €
Charpente Bois	Godard	La Chapelle-sur-Erdre	73 945,92 €
Charpente Métallique	Guyonnet	Fontenay-le-Comte	34 273,00 €
Couverture et bardage zinc	Fardeau	St Hilaire de Loulay	152 561,96 €
Couverture étanchéité	Bergeret	La Roche sur Yon	79 285,35 €
Bardage Bois	MCPA	Aizenay	157 432,57 €
Menuiseries extérieures /Verrière	Laine	St Georges de Montaigu	90 669,36 €
Portes sectionnelles	Défi	Legé	2 086,00 €
Serrurerie	Jonchères	St Hilaire de Clisson	36 943,16 €
Menuiserie Bois	Atelier du Bocage	St Sulpice le Verdon	90 542,40 €
Plâtrerie/ Isolation	Texier	La Ferrière	96 059,77 €
Faux plafonds	Plafisol	Vertou	46 649,52 €
Revêtement sols Faïence	Rautureau	St Hilaire de Loulay	74 432,32 €
Peinture	EVPR	Dompierre sur Yon	37 259,04 €
Serrurerie scénique	2,44 / 3D		60 024,00 €
Tentures	Space System	Orvault	13 054,50 €
Tribunes télescopiques		Lot infructueux	
Espaces verts	Brosseau	Boufféré	40 568,79 €
Electricité et Communication	Forclum	Montaigu	147 839,01 €
Plomberie/ Sanitaire	Pineau	Cugand	34 323,50 €
Chauffage/Traitement air/ Ventilation	Anvolia	La Chapelle sur Erdre	183 014,92 €
Equipement cuisine	Froid Vendéen	La Roche sur Yon	14 101,90 €
Nettoyage	Aber	La Roche sur Yon	2 355,00 €
<b>Total</b>			<b>2 592 523,03 € HT</b>

NB : ces prix s'entendent hors taxes, en intégrant le lot non pourvu, les différents honoraires et études se retrouve le total TTC présenté en page investissement.

Les offres retenues prennent en compte différentes options qui ont pu être validées avec un marché de travaux qui se révèle globalement en deçà de l'estimatif. Un seul lot, pour les tribunes télescopiques, est infructueux et nécessite de relancer une nouvelle consultation. Cependant s'agissant d'aménagements intérieurs, cela ne gênera en rien le démarrage du chantier, prévu 2<sup>ème</sup> quinzaine de mai.

## Zone du Bordage 2 – viabilisation : résultat de l'appel d'offre

Là encore, le Conseil Municipal a validé l'appel d'offre avec une prestation proposée par l'entreprise MIGNE TP de la Boissière de Montaigu pour un montant de 149 619 € HT. Les travaux débuteront fin mai début juin.

## Dotation à l'école St Michel/Jeanne d'Arc

Sous contrat d'association avec la commune depuis 2004, l'école perçoit chaque année une dotation. Celle-ci est déterminée après examen des comptes de résultat. Pour 2010, la dotation affectée sera de 99 545 €, soit une augmentation de 2%.

**Prochain conseil municipal le 27 mai 2010**