

## Compte-rendu du Conseil Municipal Séance du 25 février 2010

En ouvrant la séance, Mr le Maire informe le conseil municipal de la démission de Vincent Senelle, Adjoint, une démission considérée comme un épisode malheureux dans la vie de l'équipe municipale.

### **I - Urbanisme/Travaux**

#### Le point sur les travaux

Avec les effets cumulés des congés de fin d'année et des intempéries (froid, gel, neige...) à répétition, les principaux chantiers en cours ont connu une avancée des plus « mesurées ».

Pour ce qui concerne l'église, les maîtres verriers viennent de reposer les vitraux totalement restaurés et la réception de cette première tranche est prévue mi-mars. Viendra ensuite, dans la continuité, la réfection de la dernière partie.

Les voiries du lotissement du Haut Fief et du Bas Noyer reprennent également de façon effective en cette fin de février.

Enfin, la fin des effacements de réseaux dans le secteur de la rue de la Herse et de la Lucière sont planifiés à partir de mai prochain.

### **II - Affaires Financières**

#### EHPAD Saint Gabriel

Avec le souci d'accompagner au mieux l'accueil des Cugandais dans cet établissement, le Conseil Municipal a validé une garantie d'emprunt qui sera réalisé par l'association gestionnaire afin d'agrandir l'établissement par la création de 15 places supplémentaires. Ce cautionnement porte sur un montant de 476 421 € (30 % de l'emprunt principal). Le Conseil Général de la Vendée apporte quant à lui son cautionnement à hauteur des 70 % restants, soit 1 111 650 €.

#### Contrat de balayage des rues

Alors que le contrat de prestation arrivait à échéance, ce fut l'occasion d'analyser et adapter les pratiques. Quand seules les rues principales étaient balayées une fois par mois, il a été désormais décidé d'organiser le passage du camion de nettoyage selon les zones de fréquentation. Ainsi, les rues principales de l'agglomération seront balayées une fois par mois quand les rues annexes seront balayées une fois tous les deux mois et les zones d'activité une fois par an.

Cette nouvelle organisation optimise la qualité de service ; le coût annuel sera de 4600 €HT/an.

#### Contractualisation d'emprunts

Deux dossiers ont été validés par le Conseil Municipal. Le premier concerne le financement de l'extension du bâtiment-relais occupé par la société AS Molding. En concertation avec les gérants, la proposition retenue est une enveloppe de 550 000 € en taux fixe à 3,78 % avec un an de différé de remboursement de capital d'emprunt.

Le deuxième dossier concerne une renégociation des emprunts réalisés pour les acquisitions foncières. Deux objectifs étaient poursuivis, en premier lieu profiter des taux d'intérêt bas mais également adapter la durée de l'emprunt au rythme volontairement maîtrisé de création de lotissements d'habitation. C'est ainsi un refinancement d'un montant de 2 080 500 € qui a été retenu sur 20 ans au taux actuel de 1,689 % (Euribor 3 mois, plus marge bénéficiaire).

### **III - Décisions préalables au vote des Budgets 2010**

#### Validation des comptes de gestion et comptes administratifs 2009

Avant la préparation du budget 2010, les élus ont examiné et validé l'adéquation entre les comptes administratifs (issus de la collectivité) et les comptes de gestion (issus du Trésor Public) pour l'ensemble des budgets de la commune.

#### Détermination de l'enveloppe de subvention 2010 pour les associations

Attentifs à la dynamique créée par les nombreuses associations Cugandaises, les conseillers municipaux ont décidé d'inscrire au prochain budget une enveloppe de 20 000 €. L'attribution des subventions 2010 sera étudiée dans un second temps.

#### Création de postes saisonniers

Afin de prévoir l'organisation de certains services et activités communales pendant la saison estivale (gîtes communaux, animation du moulin à foulon), ce sont 4 postes saisonniers qui ont été créés. L'organisation spécifique et le temps de travail seront ajustés selon les besoins.

***Prochain conseil municipal le 15 avril 2010***